

グループ通信

groupstauskin. vol.19

2022
vol.19



New Open

ごあいさつ [P2](#)

55周年キャンペーン [P3](#)



特集1

新店紹介

ダイナムグループに新規2店舗が
グランドオープンしました! [P4](#)

特集2

全国の地域貢献活動を紹介
社会貢献活動 [P8](#)

Basic Education



特集3

ダイナムの基礎教育 [P10](#)

DYJH決算情報 [P12](#)

DYJHグループからのお知らせ [P14](#)



Social contributions



Message

代表挨拶

創業55周年を迎えて。

株式会社ダイナムジャパンホールディングス
取締役会議長 兼 代表執行役

坂本 誠

株式会社ダイナムは2022年7月25日に創業55周年を迎えることができました。

まずは、これまで支えていただきました、地権者、取引先の皆様をはじめとする信頼関係者の皆様により御礼申し上げます。今後もダイナムジャパンホールディングスグループ(以下、「DYJHグループ」という)では、一つひとつの店舗が各地域と共生し、DYJHグループのビジョンである「パチンコを誰もが気軽に楽しめる『日常の娯楽』に改革していく。そして、近くにパチンコホールがあってよかったと言われるような地域になくてはならない存在になる」ことを目指して、さらなる価値を創造し続けてまいります。

2022年3月期も、前期に引き続き、コロナウイルス感染症の収束の兆しが、見えない中での1年となりました。この1年間を振り返って見ますと、パチンコ業界全体では、緊急事態宣言、まん延防止等重点措置などが断続的に発令されましたが、前期のような業界全体に対する休業要請等はございませんでした。

また、前期、業界として作成した「独自の感染予防

ガイドライン」を徹底することで、安心・安全な遊技環境を提供してまいりました。現在、政府の方針としても、最大限の警戒をしつつ、安全・安心を確保しながら、可能な限り、日常の生活を取り戻すという方針の下で、各種政策は実施されてきています。

今後もWithコロナの中で、継続して「感染予防対策」を実施していくことで、安心・安全な遊技環境を提供してまいります。

さて、2022年3月期決算につきましては、前期に続き、新型コロナウイルス感染症の拡大が収束しない中での厳しい環境ではありましたが、感染防止策に、ご理解をいただきましたお客様を中心とした信頼関係者の皆様のご協力、そして、弊社グループの全従業員が一丸となって、この難局を乗り越えたことにより、増収、増益という結果となりました。

このたび、直近半年間のグループの動きをまとめた本冊子を作成いたしました。ぜひ、ご高覧いただき、ご理解を深めていただければ、幸いに存じます。



過去55年間の感謝を胸に、ダイナムは未来への挑戦に動き出します。

今回の周年ロゴのデザインにおいては、

ダイナムグループ公式キャラクターのモリスケをモチーフに、過去の「55」年ではなく、あえて未来の「56」年を表現することで、未来に向けて歩み続ける企業姿勢を表現しています。

ダイナムは創業55周年を迎えました



創業月である7月1日より55周年特設サイトを公開しています。ダイナムの歴史に触れられるムービーコンテンツをはじめ、プレゼントキャンペーンも展開しておりますので、ぜひ一度ご覧ください。

56年目(55周年)を通じた企業認知・好感度の向上を目的に、特設WEBサイトを公開しました。WEBサイトのコンセプトは「ダイナムと遊ぼう!」です。エンターテインメント企業としてお客様と「遊び」でつながるコミュニケーションサイトを目指し、「5.6秒ビタ押しチャレンジ」などの顧客参加型キャンペーンを約2か月に亘り展開中です。ぜひ皆様もキャンペーンに参加して、ダイナムとともに遊んでくださいね!

※ダイナムホームページからご覧いただけます。
※ページの画像は開発中のものであり、実際とは異なる場合があります。

こちらからアクセス!



キャンペーン実施中!



オリジナルグッズが当たるプレゼントキャンペーンも展開中です。



特集1 新店紹介



ダイナムホールディングスグループは4月に2店舗グランドオープンしました!
 いじゅういん おおやぎ
 今号では「ダイナム鹿児島伊集院店」と「YUMEYA浜松大柳店」の2店舗をご紹介します。

グランドオープンレポート

01 ダイナム鹿児島伊集院店

2022年4月23日(土)、鹿児島県11店舗目となる「ダイナム鹿児島伊集院店」がグランドオープンしました!
 鹿児島県への出店は2017年2月のダイナム鹿児島上川内店以来、約5年ぶりの出店となります。
 最新店舗の特徴と店舗の様子をお届けします。



鹿児島県内店舗:11店舗目
 所在地:鹿児島市日置市
 総台数:620台
 パチンコ:420台
 (4円80台 1円340台)
 スロット:200台
 (10円200台)
 営業時間:10:00~23:00

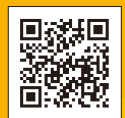
ヨロコビつながる!
 ダイナムです。

↓鹿児島伊集院店は、居抜き形態での出店であり、一般的な標準店よりも高さがあって迫力のある外観になっています。現在、協議検討中の新標準モデル店舗のコンセプトカラーを試験的に反映しています。



鹿児島県PR動画
 ~大好き鹿児島~かごまよかとこ編~

グランドオープンを記念して、鹿児島県全体を盛り上げるための鹿児島県エリアPR動画を作成。ダイナム公式チャンネルにて配信中!



モーリーズダイニング

新たにお食事が楽しめる「モーリーズダイニング」が併設されています。地元TV局でモーリーズダイニングが取り上げられた翌日には、お子様連れのご家族が3組来店されました。オープンしてから従業員目当てにリピーターのお客が増えたり、今までのパチンコ店にない「新たな付加価値」の提供をしていきますので近くに来た際はぜひモーリーズダイニングにお立ち寄りください、従業員一同お待ちしております。



①モーリーズダイニングスタッフの皆さん ②ダイニングの様子 ③人気メニュー唐揚げ定食



鹿児島伊集院店
 ストアマネジャー
 渋谷 慶輔

ストアコンセプトは「ヨロコビつながるダイナム」です。ダイナムを通じて、日常に喜びとわくわくドキドキを体験できるお店づくりを目指しています。ダイナムの中でコミュニティが出来たり、従業員に会いに来るお客が増えたりと、自然と朝から集まるお店づくりができればいいなと思っています。毎日従業員で、朝7時からゴミ拾いの活動していますが、通勤・通学する方々に、「今日もありがとう」「ダイナムさんすごいね」といった声をかけてもらい、従業員も地域の方々に喜んでもらえることを誇りに思っています。これからもパチンコの楽しさを伝え、人が集い、賑わいと活気のある街づくりに貢献していきます。



02 YUMEYA浜松大柳店



(ゆめやはままつおおやぎてん)

2022年4月29日(金)、静岡県2店舗目の出店となる「YUMEYA浜松大柳店」がグランドオープンしました！
夢コーポレーションでは2015年8月以来、約6年8か月ぶりの出店となりました。
最新店舗の特徴と店舗の様子を紹介します。

ストアコンセプト

- 1 高レートを好むお客様に、夢中になれる空間を届ける。
- 2 お客様の期待を上回るワクワクと楽しさを、全従業員が情熱をもって提供する。
- 3 顧客満足を追求し、稼働率を上げることで日本一のパチンコ店となる。



■店舗概要
 静岡県内店舗:2店舗目
 店名:YUMEYA浜松大柳店
 住所:静岡県浜松市南区大柳672番地の1
 パチンコ台数:432台
 (4円368台 1円64台)
 スロット台数:216台
 (20円216台)
 営業時間:9:00~22:30

地域がココロ、オドル

パチンコ店という事業を通して、地域に貢献します

地域のマップを作成し、店内で地域情報を紹介する準備をしています。今後は、最寄の海岸清掃やお祭りでのボランティアに参加し、地域とのコミュニケーションを増やし地域全体を盛り上げていきます！



地域で有名なキッチンカーを駐車場に誘致

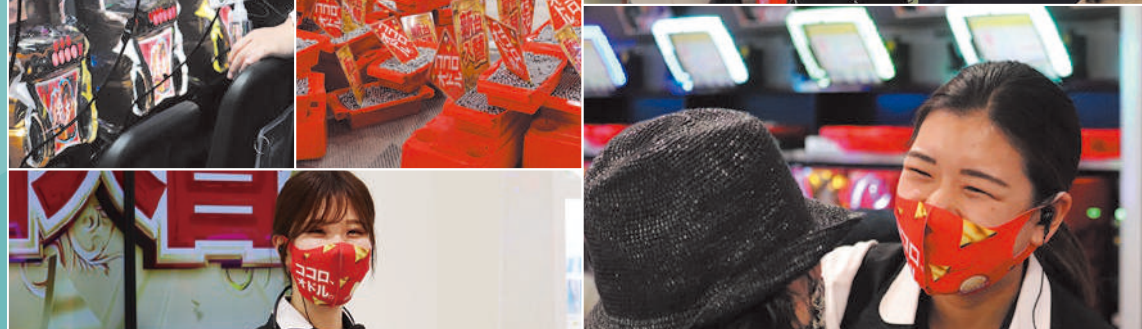
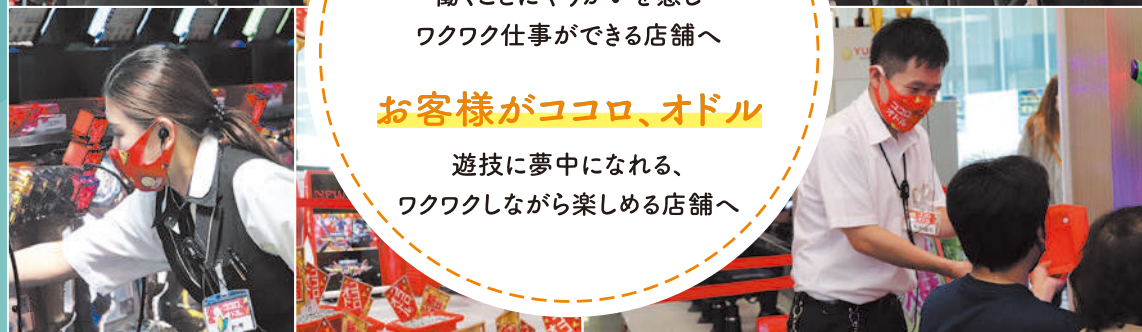
ニコが凄い！

従業員の高いコミュニケーション力

グランドオープン前から当日にかけて、会員カード登録者数931人、LINE登録者数1,483人を獲得！積極的な声掛けやお客様観察により、現在も会員数を伸ばし続けています。



取材当日も会員カードを獲得していました。



従業員がココロ、オドル

働くことにやりがいを感じ
ワクワク仕事ができる店舗へ

お客様がココロ、オドル

遊技に夢中になれる、
ワクワクしながら楽しめる店舗へ

YUMEYA浜松大柳店を通じて、ワクワクと楽しさを一人でも多くの方に届けます。



YUMEYA浜松大柳店
ストアマネジャー
西田 裕樹

YUMEYA浜松大柳店を通じて、「ワクワクと楽しさを一人でも多くの方に届けること」、「ココロ、オドル場を提供する」ということを目指しています。地域のお客様や従業員に支えられながら、無事にオープンを迎えられたことに感謝をしております。まだスタートラインに立ったばかりですので、自慢の従業員たちと力を合わせながら地域のニーズに応えていきたいと思っておりますので、今後ともよろしくお願いいたします。

「街と生きるパチンコ。」 に向かって

DYJHグループは、地域社会との連携と協調を図り、地域社会の発展に貢献します。

今回はダイナムが年間を通して行った様々な社会貢献活動の取り組みを紹介します。

2021年度の活動実績

(2021/4/1～2022/3/31)

- 清掃美化 **2,444件**
- 寄付活動 **743件**
- 学校サポート **136件**
- 祭・地域施し **592件**
- 防災協定 **34件**
- 災害支援 **29件**
- 献血 **51件**

TOTAL
4,029件



防災協定・災害支援

防災協定

地権者様の多大なるご協力により、各自治体と店舗で駐車場を一時避難所として提供できるようになりました。

被災地支援活動

熱海土砂災害や九州豪雨災害に支援活動及び寄付を実施しました。



地元小学生へ能登ヒバを使用した椅子づくりワークショップ

「まち・ひと・しごと創生」基本目標Ⅳ 子ども子育て支援と教育の充実の事業がこさとしプロジェクトふるさと文化環境発信事業



ながと賑わい創出支援事業



福岡市干潟みまもり隊



江北店 献血



熊本水害ボランティア活動



産地競争力強化事業



高知中村店 具同フェスティバル



「まち・ひと・しごと創生」基本目標Ⅳ 子ども子育て支援と教育の充実の事業がこさとしプロジェクトふるさと文化環境発信事業



オリーブ産地化推進事業



山梨市自然体験事業～木製組木遊び「くむんだーで学ぼう!遊ぼう!」～



飯塚市と福岡県田舎防災協定

締結件数 **34件**
自治体数 **30市町**
店舗数 **77店舗**
被災地 **佐賀県 熱海市 久留米市**
支援自治体 **久留米市**



富山応援班とのゴミ拾い活動



新潟県長岡市 マラソン大会

石川

富山

福井

長野

岐阜

滋賀

三重

愛知

静岡

大須賀ハロウィン集合写真



大須賀ハロウィン集合写真



自転車を活用したまちづくりサイクリング利用促進事業 岩瀬駅周辺整備事業

新潟

福島

茨城

栃木

群馬

山梨

埼玉

東京

神奈川

千葉

桜川市

水戸市

土浦市

長野

群馬

栃木

茨城

埼玉



国登録有形文化財「旧長井小学校第一校舎」を活用した「まなび」イベントの実施～

青森

秋田

岩手

山形

宮城

名取市

こども自身によるまちづくり事業「なとりこどもファンド」

水戸市

地域農業6次産業化

土浦市

りんりんロードを活用した観光の振興(水郷筑波サイクリング環境整備事業)

土浦市

栃木

矢板

子ども食堂

地域共生担当

澤頭 建二さん

地域の皆様のご理解とご協力により活動は増加しております。活動をしていると、近隣の方々から「ダイナムさんおはよう」のご挨拶をいただいたり、「ありがとう」のお声掛けをいただくことが我々の原動力となっております。今後も、地域とのさらなる共生を目指してさまざまな活動を行ってまいります。

「寄付・寄贈」や「福祉施設・子ども食堂支援」は「お客様から集めた玉・メダル」を地域の皆様に貢献できる社会貢献活動や災害費用など通して有効に活用しています

2021年度活動金額

95,922,630円

寄付・寄贈

学校サポート

新型コロナウイルス対策を中心に光触媒スプレアの寄贈及び、コーティング作業などの活動を実施しました。

都道府県 **34都道府県**

学校体数 **336校**

最優秀賞

組合員ホール



光触媒スプレーコーティング



栃木矢板子ども食堂



地域の皆様のご理解とご協力により活動は増加しております。活動をしていると、近隣の方々から「ダイナムさんおはよう」のご挨拶をいただいたり、「ありがとう」のお声掛けをいただくことが我々の原動力となっております。今後も、地域とのさらなる共生を目指してさまざまな活動を行ってまいります。

人生を見つめなおす研修、

人生 大学

が再開しました!

7:00 **Day1**
8:00
9:00



ウォーキング

人生大学恒例の早朝ウォーキング。朝の澄んだ空気の中を歩くのは気持ちがいい♪

2022年から 新しいテーマが追加

人生100年時代の生き方

人生100年時代の「お金(マネーリテラシー:家計管理、資産形成、保険)」「心と身体の健康(健康3要素、嗜好品、ロコモチェック)」を踏まえた上で「キャリア(内的、外的)」について考えるプログラムです。

10:00 **Day2**
11:00
12:00
13:00
14:00



講義

観察・分析・判断

事前アンケートより店舗営業に生かせる分析手法を学びました。



New



New

人生大学は、従業員一人ひとりがより生き生きとした人生になることを目的とした研修です。そのため3つのテーマ「企業文化継承」「心と身体の健康」「未来について」考える場となるプログラムが組まれています。

新設備

読書

iPadが各自に貸与され、1冊10分で読める本の要約アプリ「flier」での読書により、多くの本に触れられます。



夕食

写真の浅見所長は、施設の管理だけではなく料理長として美味しい食事を用意しています。



新設備

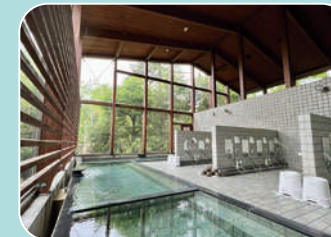
フィットネス

食堂奥にフィットネスコーナーが新設されプログラム内や自由時間に使用できるようになっています。



入浴

研修の疲れは名湯「天麗301の湯」で癒します。



15:00 **Day3**
16:00
17:00
18:00
19:00 **Day4**
20:00
21:00
22:00
23:00

←会社の未来を考える

経営陣と従業員がこれからのダイナムについて語り合いを行うプログラムです。経営陣と従業員がベクトル合わせをすることで、厳しい状況を一丸となって乗り越えることを目指しています。



愛媛大洲店
矢野 航士さん

ネガティブな気持ちが
全くなくなりました。

朝のウォーキングでは体力の衰えを実感し、健康について考えるきっかけになりました。コロナ禍の状況で漠然とした不安を感じていましたが、社長と直接コミュニケーションを取る中で、物の見方や考え方次第でどうにかできるのだと気づき、ネガティブな気持ちが全くなくなりました。



群馬桐生店
松浦 帆乃加さん

アドバイスをいただいたり、
有意義な時間を過ごせました。

今回が初参加のため、どのような研修か分からず緊張していましたが、参加してみるととても楽しかったです。たくさん他の店舗の方々とお話をする中で仕事の悩みに対してアドバイスをいただいたり、有意義な時間を過ごせました。



執行役員
人材開発部長
望月 晴子さん

「人生100年時代」という背景をもとに人生大学のプログラムを
組み立て直しました。

人生大学は、5~6年のサイクルでプログラムの見直しを行っています。「企業文化継承」「心と身体の健康」「未来について」考えるというテーマは変わりませんが、その時の世相や会社の状況にあわせてプログラム内容にしています。今回は、「人生100年時代」という背景をもとに人生大学のプログラムを組み立て直しました。健康は、従業員の年齢も徐々に上がっているため、今まで以上に体を動かす時間や健康について考える時間を増やしました。読書では、現在や将来の人生を考えるヒントが得られます。人生大学は、テーマを変えずに更なる進化を続けていきます。

2022年3月期決算情報

Financial Information

DYJHグループ2022年3月期(自2021年4月1日至2022年3月31日)の決算情報をお知らせいたします。香港証券取引所上場規則にのっとり、国際財務報告基準(IFRS)に基づいた決算報告となっております。

連結損益計算書 (IFRS)

(単位:百万円)

	当期 (2022/3)	前期 (2021/3)	増減	補足説明
営業収入	105,141	98,602	+6,539	
パチンコ事業収入	103,588	97,141	+6,447	高貸玉店舗 51,293(+3,638) 低貸玉店舗 52,295(+2,809)
航空機リース事業収入	1,553	1,461	+92	
パチンコ事業費用	93,950	96,673	▲2,723	店舗運営人件費の減少 ▲1,746
航空機リース事業費用	961	891	+70	
一般管理費	4,279	4,340	▲61	パチンコ事業、航空機リース事業以外の会社運営経費
その他収入	9,114	11,561	▲2,447	雇用調整助成金受取額の減少 ▲3,088(5,544→2,456)
その他費用	4,411	1,531	+2,880	店舗減損損失の増加 +2,215(215→2,430)
営業利益	10,654	6,728	+3,926	
金融収益	426	286	+140	
金融費用	2,571	2,672	▲101	
税引前当期利益	8,509	4,342	+4,167	
当期利益	4,977	2,351	+2,626	
EBITDA	19,709	16,781	+2,928	

(注) EBITDAは、当期利益に金融費用、税金、減価償却費(遊技機償却費及び使用権資産償却費を除く)、為替差損益を加えて計算しております。

決算概況

当社の2022年3月期連結決算は、営業収入105,141百万円(前期比6.6%増)、営業利益10,654百万円(前期比58.4%増)、当期利益4,977百万円(前期比111.7%増)と増収増益となりました。

中核事業であるパチンコホール事業におきましては、営業収入がコロナ禍前の水準に回復していない現況を踏まえ、店舗におけるローコストオペレーションの徹底や不採算店舗の閉鎖など収益力の維持向上に継続して取り組んでまいりました。また、政府からの雇用調整助成金や産業雇用安定助成金を活用するなど、従業員雇用の維持にも注力しております。

また、航空機リース事業につきましては、安定的な収益を確保しており、今後も航空業界の動向を慎重に見極めながら業容の拡大を目指してまいります。

当社グループは、全ての従業員が顧客視点に立ち、心から楽しめる時間と空間を提供することがパチンコ事業の使命であると考えております。今後もホールでの感染症予防対策を徹底し、お客様が安心できる遊技空間を提供することで業績の回復に努めてまいります。

なお、株主の皆さまへの期末配当につきましては、1株当たり2円60銭とさせていただきます。

連結財政状態計算書 (IFRS)

(単位:百万円)

	当期末 (2022/3)	前期末 (2021/3)	増減	当期末の主な内訳・前期からの増減等			
				科目	当期末	前期末	増減
資産合計	293,421	301,073	▲7,652	有形固定資産	118,648	96,415	+22,233
				使用権資産	73,850	77,537	▲3,687
				現金及び現金同等物	56,508	74,661	▲18,153
				繰延税金資産	10,964	13,412	▲2,448
				リース債権	8,460	7,282	+1,178
負債合計	162,439	169,101	▲6,662	リース負債	89,262	91,939	▲2,677
				未払金・未払費用	12,312	19,997	▲7,685
				有利子負債	43,141	33,967	+9,174
資本金	15,000	15,000	-				
剰余金等	115,982	116,972	▲990	当期利益	4,997	2,363	+2,634
				前期配当支払額	▲3,261	▲4,576	+1,315
				自己株式の取得	▲3,187	▲1,437	▲1,750
				その他の包括利益等	461	890	▲429
資本合計	130,982	131,972	▲990	連結自己資本比率	44.6%	43.8%	+0.8
負債及び資本合計	293,421	301,073	▲7,652				

連結有利子負債

(単位:百万円)

	当期末(2022/3)	比率	前期末(2021/3)	比率
現金及び現金同等物	56,508	19.3%	74,661	24.8%
有利子負債(パチンコ事業)	32,945	11.2%	23,629	7.8%
有利子負債(航空機リース事業)	10,196	3.5%	10,338	3.4%
ネットキャッシュ	13,367	4.6%	40,694	13.6%
資産合計	293,421	100.0%	301,073	100.0%

(注) 前期に申請した納税猶予分の支払実施及び遊技機投資に伴い、ネットキャッシュは27,327百万円減少。

連結自己資本比率

(単位:百万円)

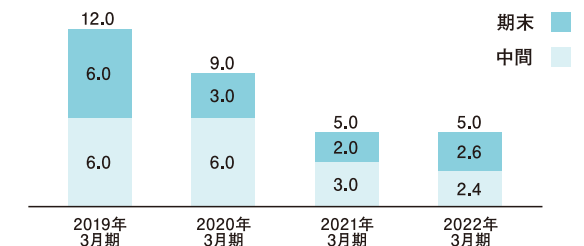
	当期末(2022/3)	比率	前期末(2021/3)	比率
資本金	15,000	5.1%	15,000	5.0%
剰余金等	115,982	39.5%	116,972	38.9%
純資産	130,982	44.6%	131,972	43.8%
資産合計	293,421	100.0%	301,073	100.0%

配当額

	期末配当	中間配当	年間配当
配当基準日	2022年6月6日	2021年12月13日	-
1株当たり配当金	2.6円	2.4円	5.0円
配当金総額	1,878百万円	1,756百万円	3,634百万円
配当金支払日	2022年6月24日	2022年1月12日	-

1株当たり配当金推移(単位:円)

(参考) 当期において、自己株式30,135,800株(発行済株式の約4.0%)の市場買付を実施するとともに29,838,400株を消却いたしました。その結果、期末日に保有する自己株式は297,400株となっております。





ダイナムビジネスサポート 地権者サポート担当より

第10回

今回は『第二連絡先の登録について』『相続診断について』『グループ会社からのお知らせ』の他、令和6年(2024年)に施行(開始)される『相続登記の義務化について』です。

登録されている 第二連絡先について

地権者の皆様には様々な方法で第二連絡先のご登録にご協力いただきありがとうございます。第二連絡先をご登録いただいている地権者様をお願いします。

- 登録している第二連絡先のご住所に変更がある
- 第二連絡先の登録人を変更したい

などありましたら下記連絡先にご連絡ください。

『相続診断』受付 終了のお知らせ

ご案内しております『相続診断』ですが、ご好評をいただき多くの地権者様からご依頼をいただきました。現在、順次発送しておりますが、まだ多くの地権者様にお待ちいただいている状態です。申し訳ありませんが、一度『相続診断』の受付を終了いたします。受付できるようになりましたら、グループ通信でお知らせします。

地権者サポート担当では、地権者様の情報変更手続きを承っています。転居・住所表記変更・新連絡先登録・第二連絡先の登録や変更、契約者様の変更(贈与・売買・信託)など有りましたら、こちらにご連絡下さい。

ダイナムビジネスサポート 資産管理部地権者サポート

TEL:03-5850-3679 FAX:03-5850-3709

受付は平日(月~金) 9:30~17:30 chikensya@dynam.co.jp



ダイナムグループ保険代理店からのご提案

2022年秋、火災保険が改定されます!

改定のポイント

- 全国平均 **10.9%**の保険料引き上げ
- 保険契約期間 **10年 ⇒ 最長5年へ**

見直しはお早めに!!

改定が目前に迫ってまいりました。詳細は同封のチラシをご覧ください。見直しをご検討の際はFAXまたはお電話にてお問い合わせください。



住まいへの補償、お気軽にご相談ください! 『すまいのハザードマップ』をお届けします。

募集代理店 株式会社ピーインシュアランス 各種お問い合わせご相談は
TEL:0120-815-730
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-15-7 [受付時間] 平日(月~金)9:00~17:00(ただし祝日は除く)



令和6年(2024年)4月1日より開始 相続登記の義務化について



Q 相続登記とは?

A 土地・建物・マンションなどの所有者が亡くなった際に、相続人の名義に変える手続きのことです。
登記簿の所有者の名義を変更するには、法務局へ所有権移転登記の申請をします。この登記申請のことを一般的には「不動産の名義変更手続き」と言い、所有権移転登記には各種原因(相続、贈与、売買等)があります。このうち、亡くなった方から相続により名義変更することを特に**相続登記**と呼びます。

Q なぜ、相続登記が義務化されるの?

A 土地の所有者不明問題の解決策です。
現在は相続登記には義務がありません。義務がないため、すぐに相続登記をしないケースが多く、長い期間を経て土地の所有者がわからなくなるという事態が生じていました。正しい所有者が反映されていないと取引(売買等)もできず、再開発、公共事業の支障が生じており、これらを解消するための方法として相続登記の義務化が議論されていました。

Q 相続登記の義務化とは? 法改正の内容は?

A 民法と不動産登記法等の法律改正により、相続登記が義務化されます。
法改正により、これまで義務のなかった**不動産の相続登記**が令和6年(2024年)4月1日から**義務化(施行)**されます。※現段階では改正法の施行はされていません(今はまだ義務がありません)。

Q 相続登記が義務化されたらどうなるの?

A 相続登記の申請に期限が定められ、罰則もあります。
相続により不動産の所有権を取得した者は、相続の開始及び所有権を取得したことを知った日から**3年以内**に相続登記することが必要になります。正当な理由なく怠れば**10万円以下の過料**の対象になります。

注意

今後、氏名若しくは名称又は住所変更登記も義務化されます。変更があったときは、その変更があった日から2年以内に、氏名若しくは名称又は住所についての変更の登記を申請しなければなりません。罰則もあります。施行日は公布後5年以内の政令で定める日とされており、現段階では施行日は未定です。

法改正以前に所有している相続登記・住所等の変更登記が済んでいない**不動産についても義務化**されます。もし、保有する土地が代々相続登記が放置されているなどで正しい所有者が確認できない場合、権利関係の複雑化から不動産の売却や活用ができないといった問題のほかに、今後は、相続登記や住所変更登記の義務違反による罰則(過料)の問題が生じ困ってしまうことも!もし、現時点で相続や住所変更による相続登記や住所変更登記をしていない場合には、速やかに、正しい所有者を登記簿に反映させる必要があります。

※地権者様の相続による権利移転(地位承継)手続きは相続登記をしないと行えません。したがって、貸地については現在も相続登記は必要となります。

グループ通信とは

DYJHグループの企業理念は「信頼と夢を育む百年の挑戦」です。信頼関係者の皆様との信頼関係により、企業の営みができています。今後も大切な皆様とのコミュニケーションを通じて、絆を深めていきたいと考えており、定期的に企業情報をお届けする冊子としてグループ通信を発行しています。

INFORMATION

DYJHグループ

お問い合わせ先

ご意見・ご要望をお待ちしております。下記の番号にお気軽にお電話下さい。

地権者の皆様

(株)ダイナムビジネスサポート
資産管理部 地権者サポート担当

03-5850-3679

お客様

(株)ダイナム
カスタマーサービスデスク

0120-887-351

採用に関して

(株)ダイナム
人材開発部 採用担当

0120-33-8197

chance@dynam.co.jp

入社を希望される方からのご連絡をお待ちしております。

出店用地に関して

(株)ダイナム
店舗開発部 店舗開発担当

03-5850-3674

土地、建物、SC及び居抜き物件など
ございましたらご連絡下さい。

新入社員募集!

2023年度の入社をお考えの方がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。

出店用地募集!

全国にパチンコホールを展開するDYJHグループでは、出店用地の募集を行っております。土地の有効活用をお考えのオーナー様、不動産関係者様などでお知り合いの方がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。